



Ajuntament de Cardona

## *Crònica del ple ordinari del 27 d'octubre de 2022*

---

El Ple ordinari es va celebrar aquest dijous 27 d'octubre presencialment al Saló de Sessions.

Inicialment, s'aproven les actes Acta núm. 6/2022 del Ple ordinari del dia 7 de juliol de 2022, s'aprova per unanimitat dels 11 regidors presents que componen la Corporació.

A continuació s'aprova el compte general del pressupost de l'exercici 2021 de l'Ajuntament de Cardona.

L'alcalde-President diu que aquest tema és l'aprovació preceptiva, després de la Comissió Informativa de Comptes i dóna la paraula a la Regidora delegada d'Hisenda per a que expliqui el dictamen.

La regidora, Sra. Anna Maria Sala, explica que amb aquest dictamen, per una banda es vol aprovar el Compte General del pressupost de l'exercici 2021 de l'Ajuntament de Cardona, i per altra banda, aprovar els estats consolidats dels comptes de l'Ajuntament inclosos els comptes anuals de la Fundació Cardona Històrica de l'exercici 2021. Explica que com ja se sap, els comptes de la Fundació Cardona Històrica cal integrar-los als comptes de l'Ajuntament de Cardona al ser aquesta, una entitat depenent.

A continuació, la Presidència dóna la paraula als Grups Municipals que no intervenen.

La presidència sotmet el dictamen a votació, el qual s'aprova per 7 vots a favor del Grup Municipal d'ERC (7) i 4 abstencions del Grup Municipal del PSC (2) i del Grup Municipal de Junts per Cardona (2).

El següent punt és aprovar el dictamen relatiu a l'increment retributiu addicional del personal al servei del sector públic per a l'any 2022

L'Alcalde-President, dóna la paraula a la regidora delegada d'Hisenda per a que expliqui el dictamen.

La regidora d'Hisenda, Sra. Anna Maria Sala explica que amb aquest dictamen, i segons el Reial-Decret Llei 18/2022 de 18 d'octubre, s'aprova l'increment del 1,5% retributiu del personal laboral i funcionari d'aquest ajuntament amb efectes retroactius de l'1 de gener, que se suma addicionalment al 2% que ja es va aprovar en el seu moment.

L'alcalde explica que aquesta és una prerrogativa que fa l'Estat, i per tant, obliga a augmentar el sou dels funcionaris públics. A l'Ajuntament, tots els treballadors, tant funcionaris com laborals estan equiparats i per tant, a tots se'ls aplica els mateixos augmentos. Aquesta puja de l'1,5% es podrà fer efectiva i es podrà pagar abans d'acabar l'any, gràcies a l'esforç i de la bona situació econòmica d'aquest ajuntament.



Ajuntament de Cardona

Cal dir també, que els problemes es tindran amb l'ajustament del pressupost de 2023, perquè també incrementa un 2,5%, que també comportarà més diners.

Per tant, l'intenció de l'Ajuntament és aplicar-ho i per tant, ja es preveu al pressupost 2023 l'augment del 2,5%, com també el pagament a finals d'aquest any d'aquest augment de l'1,5% amb efecte retroactiu, que sumen al voltant de 24.000 euros.

A continuació, la Presidència dóna la paraula als Grups Municipals que no intervenen.

La presidència sotmet el dictamen a votació, el qual s'aprova per 9 vots a favor del Grup Municipal d'ERC (7) i del Grup Municipal del PSC (2) i 2 abstencions del Grup Municipal de Junts per Cardona (2).

Seguidament s'aprova per unanimitat provisionalment la modificació puntual del POUM de Cardona que formula la correcció dels límits del sòl urbà a la zona dels Escorials, incloent els dos habitatges existents dintre del mateix, així com la modificació de la fitxa I-12 del Bé Cultural d'Interès Local. Colònia dels Escorials del Catàleg de Béns Protegits del terme de Cardona fora de l'àmbit del Pla Especial en la categoria d'edificis industrials, amb l'objecte d'incloure dits edificis per a que també formin part del BCIL.

L'Alcalde-President, dóna la paraula al Tinent d'Alcalde delegat d'Urbanisme per a que expliqui el dictamen.

El Tinent d'Alcalde, Sr. Joan Hernandez explica que aquesta modificació puntual del POUM, era per tal d'afegir dos habitatges més dels que s'havia marcat al POUM a tota la zona dels Escorials. Són els dos habitatges que queden més a la dreta, direcció cap a la Carosa, i s'ha aprofitat que hi havia una ampliació per poder-los afegir.

La propietat van afegir un document que reclamava una de les sectorials, que és poder conservar la massa forestal que ja estava inclosa en aquest espai. A més, la propietat ja marcava que la intenció d'aquesta divisió era per una futura divisió horitzontal de cada una d'aquestes parcel·les, que a més també feien una declaració de principis on deien que conservarien les parcel·les actuals. En aquell moment s'estaven parlant d'uns 14 habitatges, on a més hi havia un compromís on es demanava a la sectorial, que en un futur s'havien de fer càrrec el conjunt de tots aquests habitatges i de conservació de la zona verda que hi ha a la delimitació de la zona dels Escorials. Ara es passa a l'aprovació provisional.

A continuació hi ha l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2023.

L'Alcalde-President, dóna la paraula a la regidoria delegada d'Hisenda per a que expliqui el dictamen.

La regidora delegada d'Hisenda, Sra. Anna Maria Sala, agraeix la feina feta per part de la Teresa Carrasco i el Secretari, Martí Serra. Explica que per les ordenances del 2023, el govern municipal proposa congelar totes les taxes i impostos, i no aplicar l'IPC. Només s'introdueixen



Ajuntament de Cardona

les modificacions als textos de les ordenances fiscals municipals, per obeir al compliment de les diferents normatives que ja venen dictades.

Per exemple es modifica alguna terminologia, en alguns punts on s'esmenta o es fa referència a la ORGT, que s'elimina aquesta referència.

S'elimina una lletra de l'apartat 4 de l'ordenança inclosa a l'article 15 de l'IBI, sobre el recàrrec sobre bens immobles d'ús residencial, que es trobin desocupats amb caràcter permanent, relatiu a l'abandonament d'habitatges en zones rurals.

Es modifiquen alguns redactats per fer-los més clarificadors, després de consultes que manifesten que caldria aclarir-los.

Igualment, recalca que es mantenen per aquest proper any totes les bonificacions i reduccions que ja s'estan aplicant a l'actualitat. Recordar que hi ha bonificacions en l'impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) per tenir un vehicle dels classificats com a Zero emissions o Eco segons la DGT.

A l'impost de construccions, instal·lacions i obres hi ha bonificacions per la rehabilitació integral d'edificis dins del conjunt històric de la vila, també per rehabilitar façanes i cobertes, per tal d'incentivar aquesta millora d'aquests edificis i evitar que es segueixi degradant el nucli antic.

Destacar que també en l'impost de construccions, instal·lacions i obres, hi ha una bonificació del 70% per la instal·lació de plaques solars, i del 50% durant dos anys del IBI, que ha suposat només ens els darrers 3 anys unes bonificacions de més de 30.000 euros. L'augment del preu de l'energia ha sigut un factor important per que en els darrers mesos s'hagi vist una crecuda exponencial en aquest tipus de instal·lacions, passant a ser de 7 o 8 anuals els anys 2020 i 2021, a més de 30 instal·lacions aquest any 2022. Remarca el gran esforç d'aquest ajuntament per a concedir aquestes bonificacions, però que creuen necessàries per tal d'afavorir aquests tipus d'instal·lacions més sostenibles, i posar de manifest l'aposta d'aquest govern per aquest tipus d'energies verdes i renovables.

L'alcalde comenta que el compromís d'aquest govern, tal i com es va dir que es faria, és l'aposta per la moderació fiscal, i per tant aquest any, malgrat l'augment de més del 8% de la inflació, Cardona no pujarà cap taxa ni cap impost, i per tant, es congelen, malgrat la necessitat de poder quadrar el pressupost, però s'entén la situació en la que ens trobem i per aquest motiu es farà un esforç i es mantindrà el compromís.

Aclarir que se'ns va dir que amb l'aplicació del Porta a Porta comportaria un augment de les taxes d'escombraries, i no ha estat així, i es dóna fe de que es congelen i per tant, no s'augmentarà dita taxa pels veïns i veïnes de Cardona.

La Presidència dóna la paraula als Grups Municipals:



Ajuntament de Cardona

El portaveu de Junts per Cardona, Sr. Jané demana sobre un punt de l'ordenança fiscal que fa referència al gravamen d'un percentatge de l'impost de l'IBI en el cas d'immobles desocupats i que no siguin llogats en 2 anys. Demana quin percentatge suposa? Ha tingut aplicació durant el 2021?

La Sra. Sala contesta dient que de moment no s'està aplicant a ningú, perquè per tal d'aplicar aquest tipus de gravamen, hi ha un treball previ de localitzar tots els edificis de grans tenidors, i actualment a Cardona no es dona la situació.

L'alcalde comenta que un gran tenidor, la llei preveu que és tenir més de 10 habitatges, i en el moment que es va mirar no hi havia aquesta casuística, però tot i així és un tema que cal estar a sobre, a l'igual que en les bonificacions possibles que es volien introduir per afavorir a la gent que posa els seus pisos a la borsa de lloguer, i que és un tema que s'està treballant per tal de bonificar una part de l'IBI, tal com es fa per a persones que posen plaques solar a casa que tenen una bonificació de 2 anys del 50% de l'IBI.

El portaveu del PSC, Sr. Verdejo comenta que temps enrere es podien haver sabut amb més temps les modificacions de les ordenances, ja que s'havien fet diverses reunions per tractar temes relacions o modificacions de les ordenances i aquest any no han pogut accedir a les ordenances fins la mateixa tarda de la Comissió Informativa, i per aquest motiu és més difícil treballar en base a la proposta de l'equip de govern. Dit això, comenten que en un moment d'incertesa, d'augment de preus i la inflació que estem patint en un context global, era incompreensible si es pujaven les taxes aquest any, i així doncs, facilitar per part de l'Ajuntament una continuïtat de les economies de les famílies.

D'altra banda comenta que s'ha dit que no s'han augmentat les taxes de residus, però és cert que l'any passat es va pujar un 2,2% amb previsió de l'aplicació del Porta a Porta, i per tant, sí que aquest any no ha pujat, però remarca que l'any passat sí es va pujar.

Comenta que sempre han considerat i han trobat adient per tal de facilitar i ajudar a un correcte compliment per part de la ciutadania l'aplicació del Porta a Porta, el fet de rebaixar la taxa d'escombraries, o al menys, evitar la pujada de l'any passat, i d'igual forma, revisar el model de la taxa del clavegueram.

També es va comentar a la Comissió Informativa, per una major progressivitat d'un conjunt d'ordenances que podrien tenir a veure amb grans empreses i grans tenidors d'habitatges que també es podien haver aprofitat per actuar, tant pel contingut com per la forma, s'abstindran en la votació.

L'alcalde contesta dient que entén la seva postura. Aclareix que a l'anterior Ple ja es va comentar que es portarien les ordenances en aquest Ple i que avui s'aprovarien, i per tant, qualsevol proposta com la que s'ha fet ara de la taxa de clavegueram, que es reiterativa de modificar-la. Tenint en compte que es va implementar aquesta taxa, de 10 euros/any, per la major part de veïns i veïnes de Cardona, i que serveis per fer actuacions importants als carrers en l'àmbit del clavegueram. Dir que aquesta taxa està integrada en la majoria de municipis al



Ajuntament de Cardona

cicle de l'aigua, i com que nosaltres no gestionem directament l'aigua, ja que ho fa Aïmines, i no podem beneficiar-nos i Aïmines no aplica aquesta taxa, i per aquest motiu es va decidir en aquell moment implementar aquesta taxa de 10 euros.

Respecte al tema de les escombraries, l'any passat es va actualitzar la taxa de residus que no s'apujava perquè s'havia abaixat en els últims 4 anys la taxa comercial i la de restauració, i per això va haver un increment de poc més d'un 2%, molt més baix que l'IPC, i es va fer a tots els impostos. Per tant, no va ser únicament pel Porta a Porta, si no perquè es va aplicar a tots els impostos, i amb aquest aclariment comenta que no és cert que l'any passat es pugés un 2,2%, ja que va ser un increment general de les taxes i impostos.

La presidència sotmet el dictamen a votació, el qual s'aprova per 7 vots a favor del Grup Municipal d'ERC (7) i 4 abstencions del Grup Municipal del PSC (2) i del Grup Municipal de Junts per Cardona (2).

En l'activitat de control es dona compte de la relació de decrets d'alcaldia

La Presidència dóna la paraula als Grups Municipals:

El Portaveu del Grup Municipal de Junts per Cardona, Sr. Joan Jané, demana pel demana pel Decret 383/2022 que fa referència a una denúncia a l'Ajuntament per possible vulneració dels drets fonamentals.

El Secretari, Sr. Serra explica que està considerat que el tema del soroll és un dret fonamental. Explica que després de presentar la instància dintre de l'Ajuntament, han anat a un advocat i han presentat al Jutjat Contenciós Administratiu, no contra el Pinallet, sinó contra l'Ajuntament per inacció. Com recordeu, es van demanar molts registres sobre les peticions que havien fet anteriorment, i ja se li van donar tots els quins estaven electrònicament registrats i la resta, l'Andreu Galera va haver de fer una cerca intensa d'expedients des de l'any 2003. Amb tota aquesta documentació, i amb tot això, van posar paral·lelament un contenciós a l'Ajuntament. Des de l'Ajuntament s'ha contactat amb la Diputació de Barcelona, per si podien fer el suport jurídic i finalment, el donaran. Diputació de moment, han interposar el recurs per part de l'Ajuntament contra la seva denúncia.

L'Ajuntament ha facilitat als advocats de la Diputació tota la documentació i de moment s'està pendent de que el jutjat dirimeixi i decideixi si accepta la denúncia o no. Això no vol dir que sigui favorable a una part o a l'altra, simplement hauran de dir si accepten la denúncia o no.

Per altra banda, se està seguint igualment el procediment administratiu, és a dir, que l'enginyer municipal va anar a veure al Sr. Alguer i te pendent anar a veure a l'empresa Pinallet i paral·lelament hi ha aquesta instància judicial que s'ha de veure com acaba, tot i que l'Ajuntament pot justificar i demostrar que no hi ha hagut cap inacció per part de l'administració, ni abans ni ara.



Ajuntament de Cardona

És un tema que s'entén perfectament, és un tema de sonometries i cadascú defensa la seva part, però la denúncia va ser cap a l'Ajuntament, no pel tema del soroll, sinó per inacció, i en aquest sentit, l'Ajuntament creu que es pot defensar i justificar les accions realitzades.

1. El Portaveu del Grup Municipal del PSC, Sr. Ferran Verdejo demana pel Decret 376/2022 que és la concertació de l'operació de préstec amb Caixa Crèdit de la Diputació de Barcelona i l'aprovació del model del conveni que regula dit crèdit que és destinada a diferents actuacions d'inversió a l'Ajuntament de Cardona. Demana si són inversions concretes.

El secretari, Sr. Serra contesta dient que és el préstec que normalment es demana des del 2013-2014 a Caixa Crèdit i que s'ha anat incrementant any a any. Aquesta línia, en realitat no és un préstec bancari, si no que és un ajut que dona la Diputació sense interessos i que s'ha de tornar en 10 anys.

En el seu moment va començar en 150.000 euros, posteriorment al 2018- 2019 es va incrementar en 175.000 euros, i ara estan als 200.000 euros.

Al no ser un crèdit bancari, té uns ràtios que a l'Ajuntament no l'afecta, i per altra banda, no té interès. El que fa que, l'interès mig que s'ha de pagar respecte al total, cada vegada durant tots aquests anys seria inferior.

Això està reflectit a l'annex d'inversions del pressupost 2023. Es pot veure com està finançat amb totes les inversions de l'Ajuntament. Allà es podrà veure a l'apartat de subvencions, per altra banda posa ordinari i per altre banda, posa préstec.

D'aquest préstec en principi s'havia pensat en 350.000 euros en el pressupost inicial, atès que es va tenir romanent positiu, es van mantenir els 150.000 € i s'han demanat 200.000 euros de préstec per la resta de d'inversions. Sempre controlant que, el que es demana de préstec, sigui sempre inferior al que s'amortitza de préstec per aconseguir anar disminuint el total de deute viu.

Cal dir que hi ha un modificat de crèdit respecte al tema dels préstecs que envien a que es financi una part o l'altra de les inversions, i més endavant es poden canviar, i aquest és l'acord pel qual ha donat el conveni la Diputació de Barcelona, pel qual concedeixen els 200.000 euros. Posteriorment l'aprovaran i el pagaran una vegada signat, possiblement abans del 30 de novembre.

Seguidament es debat sobre la contractació d'emergència de l'enderroc de l'edifici situat al carrer església núm. 33 anomenat Cal Muntada.

L'alcalde-President, explica que es tracta de l'emergència per poder procedir a l'enderroc de Cal Muntada, del Carrer Església 33 de La Coromina, el qual ja ha començat, i malgrat el procediment d'urgència que permet una adjudicació diferent, l'Ajuntament ha fet el projecte i s'han demanat els diferents pressupostos, i finalment l'empresa ja ho està executant i



Ajuntament de Cardona

compatibilitzant també amb les obres que es realitzen a la Plaça d'Àngel Guimerà.

Seguidament es parla sobre proposta d'acord relativa a l'aprovació de la modificació de crèdits 10/2022.

L'alcalde explica que aquesta modificació implicava diferents partides i no s'ha fet fins l'últim moment i per tant, s'ha entrat a Ple a última hora, però entenent que era una modificació necessària per a fer front a les despeses ordinàries i d'inversions amb els sobrevinguts corresponents.

Explica que es fa una modificació de crèdit de 78.791,45 euros, i les principals modificacions que es fan és l'increment del contracte de neteja viària en 24.000 euros, degut al pagament d'unes factures pendents que havia per serveis prestats. Dir que fins que no es va renovar el contracte d'escombraries, es va espatllar una màquina i es va haver de llogar una nova màquina per continuar oferint el servei de neteja, i els 24.000 euros corresponents a aquestes despeses.

Continua explicant que també hi ha hagut un increment de la partida de la Festa Major, que passa de 115.000 a 147.000 euros, per fer front a les despeses de la Festa Major de Cardona. Com es va comentar anteriorment, aquest any s'havien d'assumir despeses importants per factures enrederides, més noves despeses de la Festa Major d'aquest any, provocant un increment de la partida.

En el mateix cas es troba la partida de l'energia elèctrica del pavelló, que també s'ha d'augmentar, tenint en compte que hi havia pressupostat 14.000 euros i està previst que costi al voltant de 25.000 euros, degut a l'impacte de la llum. Això ha passat amb el subministrament de la llum i és possible que passi amb altres àmbits al llarg de l'any.

D'altra banda, aclarir que es treuen diners del romanent de tresoreria i, per exemple, els 78.791 euros es treuen de l'estalvi de l'Ajuntament. El fet de tenir romanent, permet que es puguin destinar a altres partides que ho requereixin per cobrir despeses.

Continua explicant que es treuen diners del Pla d'Habitatge i del polígon perquè encara no s'ha facturat cap quota fins que comencin les obres.

Dins de les polítiques d'habitatge, l'Ajuntament de Cardona va adquirir la casa del Dr. Merli, que és la coneguda casa del Perico, i la de Cal Muntada, que dona a la Plaça d'Àngel Guimerà de La Coromina. Aquestes dues cases, després dels estudis fets, s'han declarat ruïna imminent i la necessitat d'enderrocar-les, i per aquest motiu es deriven aquestes despeses.

Comenta que les altres partides són menors, hi havia un fons de contingència de 10.000 euros, que es destinarà a aquestes despeses.



Ajuntament de Cardona

Bàsicament les modificacions importants de crèdit, són pels enderrocs, tema energètic, el contracte de neteja viària, la Festa Major, i el fet de complementar diverses despeses de promoció econòmica.

El Secretari que subscriu, explica que les partides de Capítol 1, de Seguretat Social - Urbanisme, Seguretat Social - Serveis Socials, entre altres, on posa

euros de Seguretat Social, en realitat és el suplement de crèdit per fer front al Capítol 1, que representa l'increment de l'1,5%, i s'indica així per evitar posar-ho tot en cadascuna de les partides.

La Presidència dóna la paraula als Grups Municipals:

El portaveu del Grup Municipal de Junts per Cardona, Sr. Jané comenta que entenen que hi ha partides que no es poden preveure com és el cas de la Llum, però creuen que hi ha partides que s'haurien de controlar més. Com és el cas de la Festa Major, que s'ha incrementat més d'un 25% del que s'havia previst. En aquest cas és una partida que s'hauria de quadrar, tot i que podria haver alguna petita variació, però no tanta.

També consideren que és normal que hagin despeses sobrevingudes que no estaven contemplades.

De totes formes no dubten que el quadre és perfecte i saben de la professionalitat de secretari, i entenen que pot haver una desviació. És simplement per donar un toc d'atenció per les partides que creuen que s'haurien de controlar perquè a vegades es desmarxen una mica.

El Portaveu del Grup Municipal del PSC, Sr. Verdejo agraeix les explicacions del Secretari. Comenta que s'entén que aquest any i segurament els propers anys, les partides de subministraments es vegin afectades i que difícilment es puguin preveure de manera exacta i per tant, s'hagin de fer modificacions. Tot i així, és cert que sorprèn que la Festa Major augmenti 32.606 euros, o que la Festa de la Sal augmenti 7.000 euros. Vinculat a això, un cop restades les despeses negatives, de 78.791,45 euros, i per arribar a aquesta xifra també s'han hagut de fer transferències negatives, sobretot en habitatge, i sembla destacable els menys 12.000 euros del Pla Local de Promoció i Rehabilitació d'habitatge i el de lloguer de 3.000 euros.

Demana si es pot explicar el motiu, o perquè no han entrat sol·licituds, o bé si hi ha algun motiu més específic per entendre millor aquesta transferència negativa. Entenen doncs, que una de les inversions previstes per aquest any que era la preparació, reparació i manteniment de la ràdio, amb l'intent de tornar a engegar la ràdio a Cardona, quedarà aturada també aquest any per la transferència negativa de la petita partida que tenia de 500 euros.

L'alcalde contesta dient que pel que fa al tema de la partida de Festa Major, ho comparteixen. Dir que aquest any, tant per la Festa Major com per la Fira, van haver temes més estructurals que quedaran, com la parada de la Sal, que va suposar una despesa important, i també aclarir que aquest any hi ha hagut més despeses que altres anys.





Ajuntament de Cardona

Pel que fa al Pla Local d'Habitatge, la Tinent d'Alcalde delegada d'Habitatge, Sra. Roser Montoriol explica que la partida de rehabilitació estava intacta. Feia anys que estava a 12.000 euros, que normalment donaven per quatre ajuts, perquè són ajuts de màxim 3.000 euros, i aquest any no s'han concedit cap encara. Reflexionant i valorant què passa, s'ha vist que aquest ajut està subjecte a que el pis acabi a la borsa, és a dir, que la concessió d'aquest ajut és amb la condició de que un cop s'hagi rehabilitat, s'incorpori a la borsa d'habitatge.

La realitat del parc d'habitatges de Cardona és que està bastant degradat, amb la qual cosa, amb una inversió de 3.000 euros, no permet aconseguir que hagi unes condicions d'habitabilitat per tal d'aconseguir la cèdula i posar-lo al mercat de lloguer.

És cert que, amb aquests ajuts s'han aconseguit aflorar bastants pisos i que s'han anat incorporant a la borsa d'habitatge, però ens trobem que estan quedant els que estan més malmesos i els que costaran més de rehabilitar, i per aquest motiu els propietaris haurien d'afegir molts més diners per a que fossin habitables i així, reunir les condicions per a ser integrats a la borsa d'habitatge. Potser en aquests casos, s'haurà de fer una reflexió i pensar com gestionar-ho, i també fer més promoció.

Per aquest motiu, com que no hi havia propietaris interessats, es va pensar que es podia tancar la convocatòria i esperar a l'any següent, ja que necessitàvem líquid pels enderrocs i altres actuacions.

Com que són ajuts que surten anualment, si hi hagués algun propietari interessat, es podria presentar a la nova convocatòria el proper any.

Pel que fa als ajuts pel pagament de lloguer, pel que fa al 2022 s'han donat molts ajuts i es va pensar que pel que quedava d'any, ja s'havia donat una quantitat important, i que era fàcil que quedés crèdit a la partida, i com que feia falta per altres temes, per aquest motiu es va decidir retirar-ho d'aquesta partida.

La presidència sotmet el dictamen a votació, el qual s'aprova per 7 vots a favor del Grup Municipal d'ERC (7) i 4 abstencions del Grup Municipal del PSC (2) i del Grup Municipal de Junts per Cardona (2).

Finalment és el torn dels **precis i preguntes**

L'Alcalde dóna la paraula als Grups Municipals.

Per part del Grup Municipal de Junts per Cardona es plantegen els següents precis i preguntes:

El Portaveu, Sr. Joan Jané demana què passa amb les llums del parc del Camí Nou, ja que fa 2 o 3 mesos que no funcionen. Explica que alguns ciutadans que són assidus a anar per aquella zona, li han comentat que fa molt temps que no funcionen. Demanen si hi ha algun problema estructural, i quan es preveu arreglar-ho.



Ajuntament de Cardona

L'alcalde explica que va haver un robatori de 50 metres de cable de llum, i que s'ha anat amb retard pel tema de l'acceptació del pressupost, però ara ja està acceptat i en els propers 15 dies la brigada municipal ho arreglarà. Dir que el pressupost és de 1.000 euros, i tot i que es tenen, s'ha allargat la gestió.

El Sr. Jané demana respecte al tema de l'augment de la brutícia dels coloms.

La regidora delegada de Medi Ambient, Sra. Anna Maria Sala, comenta que desconeix si la queixa li han fet arribar més d'una persona o bé, ha estat el mateix ciutadà. A l'Ajuntament han arribat queixes, i es van citar amb els afectats per anar a mirar els punts en concret.

Dir que des del 2013 que es dona el pinso estabilitzant i a dia d'avui es continua donant, i cal tenir en compte que l'empresa que porta aquest tema ho va controlant i fa un informe cada any sobre el nombre de coloms que hi ha.

Però és important tenir en compte que des de que es van tapiar els porxos de dalt de l'edifici del Dr. Merli quan el va adquirir l'Ajuntament, allà havien coloms que van sortir i han anat a parar a altres porxos del carrer de la Munició, del carrer Major, entre altres. El que s'ha fet és intentar localitzar-los i avisar a les propietats dels porxos per que es faci el tancament d'aquests. Per aquest motiu, si és una persona concreta, és millor que es posi en contacte amb l'Ajuntament per a que es facin les actuacions pertinents per evitar que vagi a més.

Dir que hi ha veïns afectats que han posat mussols, o artefactes que fan soroll per espantar-los, però s'ha comprovat que són mesures que funcionen al principi i al cap d'unes setmanes ja no, perquè arriba el moment en que els coloms s'habituen i deixa de funcionar.

El Sr. Jané continua demanant sobre la retransmissió dels Plens com es va comentar, hi ha intenció de fer-ho? Comenta que no es veu cap moviment i que els del Cinema Amateur els han dit que ningú els ha dit res, i creuen que podria ser una cosa positiva, ja que ens obligaria a tots a fer les coses encara més ben fetes del que es fan, i si sabem que hi ha gent que ens veu, es podrien inclús buscar formes de poder fer intervencions, i d'alguna forma la gent podria estar al cas dels problemes del poble. Cal tenir en compte que molta més gent ho veuria i no passaria el que actualment passa, i és que normalment el Saló de Sessions està buit. Dir que durant la Covid, seguien el Ple unes 40-50 persones, i si es facilités a la gent, segurament hi hauria molta més gent que s'interessaria pels temes que es tracten al poble.

L'alcalde contesta dient que és un compromís que havia a l'actual legislatura, i per tant, s'havia de fer i es farà.

El portaveu de Junts comenta que l'alcalde ha afirmat que la salut de l'Ajuntament és sana, i s'entén que sí, i pels números es pot corroborar, però preferiria que no s'anés de sobrat, i que es tingués un aparcament municipal, un projecte seriós d'habitatge pel casc antic, perquè pensen que són uns temes en que s'hi han de posar, i molt ràpid.



Ajuntament de Cardona

El Sr. Jané fa referència al que s'han dit anteriorment, i és que la gent no s'acull a aquestes subvencions perquè les inversions són astronòmiques, i realment estan d'acord, però pensen que s'ha d'anar molt més enllà i que s'han de fer plans molt més ambiciosos que aquests. S'ha de fer un pla pel centre del poble que sigui sòlid.

Lligat a aquest tema, preocupa molt i volen demanar si amb el tema del polígon, hi ha prevista una acollida per la gent que vindrà. Tenint en compte que vindran empreses i per tant treballadors. Hi haurà habitatge disponible real per a que es quedin a Cardona? Si no es pot oferir i la gent no es queda al poble, es perdrà una gran oportunitat.

Tenint en compte que, hi ha escoles que en aquests moments ja comencen a sobrar places escolars, igual que sobren molts serveis dels que hi ha, i si aquesta gent que ha de venir al polígon no som capaços de retenir-los amb un pla molt ben fet d'on s'han de dirigir, a quins llocs podran anar a viure a Cardona, quines escoles tindran, etc. Si no ens avancem amb aquests aspectes, ells s'avançaran i començaran a buscar llocs al costat de Cardona, ja que hi ha ofertes i llocs que són molt atractius perquè tenen habitatge disponible, i creuen que això s'hauria de tenir previst i treballar-ho molt a fons, perquè aquest tren únicament passarà una vegada, i Cardona no està en disposició de deixar passar aquest tren.

L'equip de Junts s'ofereixen a treballar en el projecte de poble aprofitant aquesta empenta que pot donar el polígon.

L'alcalde contesta dient que comparteix bona part de la seva intervenció, i que evidentment s'està treballant. L'equip de govern ha posat tots els seus esforços per poder tirar endavant el polígon, que portarà feina, empreses, i per tant creixement econòmic i social a Cardona. Com saben, ara s'ha fet la compra de la segona fase i l'Ajuntament ha ajudat en l'adquisició de més de 100.000 m<sup>2</sup> de polígon per part de l'empresa Frontmatec-Aira, i després de moltes negociacions per part d'aquest Ajuntament amb la Generalitat, per intentar que fos aquesta empresa qui adquirís aquest sòl, per poder fer política de sòl públic i per tenir marge i sòl per buscar a aquelles empreses que més ens interessin, i això ja està aconseguit.

Abans d'acabar l'any, s'aprovarà el projecte de reparcel·lació i urbanització del polígon, i a mitjans de l'any que ve començaran les obres del nou polígon, amb una previsió d'un any per ser una realitat. Per tant, si tot va bé, al 2024 tindrem el nou polígon, i això és una molt bona notícia per Cardona, després de tants anys.

És totalment cert que això ha d'anar lligat de l'habitatge, i s'està fent molt feina, tot i que no amb els resultats que es voldrien.

Hi ha dos grans problemes a Cardona, un és que durant els grans anys de creixement immobiliari Cardona no va construir, ara estem tancant el projecte de reparcel·lació de Pasqual Madoz amb el seu promotor, i en el transcurs del 2023-2024 es posaran al mercat de lloguer i venda, uns 60 pisos nous a Cardona per l'àmbit privat, als quals els estem acompanyant.



Ajuntament de Cardona

Aquests són una promoció a Pasqual Madoz, una promoció al carrer Sant Miquel, una promoció a la Plaça del Mercat, una petita promoció a la zona del Rastrillo, i una petita també al carrer Cambres.

Per tant, com poden veure hi haurà promocions al centre històric, a través de l'àmbit privat i amb l'acompanyament de l'Ajuntament, i una altra fora del casc antic, que és la de Pasqual Madoz, on hi ha previst un espai comercial nou i un edifici de 25-28 pisos de lloguer/venta.

A nivell públic, s'estan treballant en diverses actuacions, i paral·lelament s'està treballant per la revisió del Pla Especial, que ens preocupa, perquè fa que la rehabilitació del centre històric sigui molt difícil i que la gent no s'hi vulgui ficar.

A finals d'any també es faran propostes relatives a accions que es volen fer. És cert que hi ha el límit pressupostari i s'ha de valorar si l'Ajuntament està en disposició de fer actuacions a nivell públic i fer una empena important a nivell d'habitatge, com és el cas de les colònies, entre altres. S'està treballant, però és una decisió important perquè comporta molts diners i s'ha de tenir clar si es vol fer o no.

Dir que s'han fet dues reunions amb diferents persones que tenen interès en poder desenvolupar les colònies, i hem de valorar si això és una opció o no. Evidentment part dels empresaris que volen muntar empreses al polígon, ens avisen que al 2024 hem de tenir un parc d'habitatges fet, i aquest és el nostre objectiu principal.

A la pròxima taula d'habitatge es plantejaran aquests temes que s'han comentat, i les apostes o no apostes que es poden fer en el nostre àmbit.

Cal dir també que Cardona necessita recursos importants si vol fer promoció pública.

L'Ajuntament farà tots els esforços i farà propostes, tenint en compte que l'ajuntament no té prou solvència econòmica per fer grans promocions, és a dir, no es pot gastar 2 milions d'euros per fer les Colònies, per exemple, en aquests moments, i això és una realitat.

També s'ha de treballar, perquè siguin les administracions superiors les que facin vies, i que els ajuntaments es puguin acollir, perquè "quin gran problema tenim amb les subvencions Next Generation vinculades a l'habitatge", ja que totes van enfocades a l'eficiència energètica.

Cal tenir en compte que al centre històric, no únicament es tracta de canviar les persianes o posar aïllaments, sinó que partim de molt més avall, i és un gran problema que tenim amb les convocatòries que estan sortint.

Per tant, el que necessitem és una nova llei de barris per fer una injecció molt important al centre històric, públic i privat, i que això suposi una transformació. I quan això arribi, s'ha de tenir a punt el que nosaltres volem fer, i en això s'està treballant.



Ajuntament de Cardona

Per finalitzar, el portaveu de Junts comenta que avui mateix s'ha trobat diversos vehicles de Mossos, creant una sensació de degradació amb el tema de la delinqüència. Demana quines mesures te previstes fer per a que això es minimitzi a nivells per un poble com Cardona.

L'alcalde intervé dient que no comparteix en absolut que estiguem en una situació de degradació i de delinqüència al poble. Tenint en compte que des de la Festa Major, únicament hi ha hagut tres actuacions policials, i això és bona senyal perquè significa que han servit les reunions que es van fer amb Mossos per articular algunes actuacions.

El Tinent d'Alcalde delegat de Seguretat Ciutadana, Sr. Campos comenta que tampoc comparteix aquest sentit de degradació en quant a Seguretat Ciutadana.

Simplement aquestes actuacions es deuen a que s'està treballant amb discreció certes intervencions majorment relacionades amb drogues, i com es va comentar en l'anterior ple, s'ha de deixar treballar a les forces a qui corresponen els casos greus, i es pot dir que estan donant fruit les reunions que es van fer amb el Cap de Mossos de la Catalunya Central.

Referent a l'actuació que s'ha fet avui, no només afecta a Cardona, sinó que avarca diverses poblacions, principalment la capital del Bages. Per tant, ells continuen treballant, i esperem que donin els seus fruits tota la feina que hi ha al darrera d'aquestes actuacions. Tot això ha de comportar que, tota aquesta gent quedin detinguts o bé, que marxin del poble.

L'alcalde intervé dient que la preocupació de situacions que no agraden, i que es porta tot l'any veient-les, és evident.

El Regidor Sr. Jané fa l'aclariment de degradació, dient que es referia a una cosa que degrada, perquè te un grau determinat i en un cert moment veus que augmenta aquest grau en peyoratiu, no en cap altre sentit.

El regidor Sr. Campos finalitza dient que amb aquestes actuacions, els ciutadans de Cardona poden veure que s'hi està treballant i actuant, i així evitar sensacions de passivitat per part de l'Ajuntament.

Per part del Grup Municipal del PSC es plantegen els següents precis i preguntes:

El Portaveu del Grup Municipal del PSC, Sr. Verdejo, comenta que lligadament amb el tema tractat, comparteix també aquesta sensació d'inseguretat, però que amb les actuacions que ja s'estan fent per part dels Mossos d'Esquadra, rebaixen aquesta sensació i esperem que segueixi així. Esperen també que, en la propera Comissió de Seguretat, se'ls puguin passar les dades i així fer la radiografia final de les actuacions i de l'estat real.

El Tinent d'Alcalde delegat de Seguretat, Sr. Campos, comenta que justament aquesta tarda s'estava parlant amb el Cap de Mossos, i s'estaven emplaçant de cara a finals d'any per tal de tenir més marge de temps per fer les actuacions previstes, i així poder exposar el resum del fruit de tot el treball fet. Estan pendents de concretar, i quan tinguin data fixa, ja els faran saber la informació.



Ajuntament de Cardona

El Sr. Verdejo demana una concreció de Pasqual Madoz, i de com està el projecte que comunicava un carrer amb l'altre, que era el que evitava que avancés aquest tema. Demana si hi ha alguna novetat al respecte.

L'Alcalde explica que avui s'han reunit per parlar del tema, i hi ha dos problemes. Un és com quedava la zona verda, ja que és una zona complicada i no accessible, i per tant, hi havia diferències tècniques, i per l'altra banda, el tema de l'accés. Respecte al tema de l'accés, dijous vinent s'ha de tancar el projecte d'urbanització, hi haurà una proposta on l'ajuntament aposta per a que sigui accessible, sobretot per a les persones grans i amb dificultats de moviment, tenint en compte que hi haurà una zona accessible peatonal, tant en rampa com en escala. Com saben, l'accés rodat, la Comissió d'Urbanisme el van denegar per la forta pendent. De totes formes, l'ajuntament no tira la tovallola per a que sigui accés rodat, però es batallarà per a qui hi hagi un accés, malgrat totes les dificultats que estan sorgint.

El portaveu del PSC demana sobre alguns punts del Porta a Porta que no es fan bé, i que poden portar a la insalubritat. Demanen si estan al corrent d'aquest tema. Aprofitant que es parla del tema de la neteja, demana si ha disminuït la neteja dels carrers del nucli antic, ja que dona la sensació que no es fa com anteriorment.

La regidora delegada de Medi Ambient, Sra. Sala, comenta que respecte a la neteja, no s'ha disminuït res del que es feia fins ara, i enllaçant-ho amb el tema d'insalubritat que es comenta, és cert que hi ha alguns punts que abans d'iniciar el Porta a Porta, com per exemple al carrer Rodes, a la banda esquerra on hi unes escales es deixen part dels cubells, per no haver de treure places d'aparcaments del veïns de la zona, i a la banda dreta, se'ls va habilitar un punt al final de les escales que van cap a Musicant, i allà ens estem trobant que hi ha gent que deixa bosses que no són dels veïns d'aquests blocs.

Ara s'està pensant com fer-ho, i s'està valorant si els traiem aquell punt per tal que els veïns incívics no puguin deixar les seves bosses i els acabem habilitant una plaça d'aparcament just davant de la porta. També hi ha un altre bloc que s'ha queixat, perquè allà on es deixa la brossa, estan quedant taques a terra i es mirarà com solucionar-ho.

Hi ha punts que s'han queixat i d'altres que hem detectat, com a les Colònies Manuela que també passava el mateix, i és que el tòtem està molt proper a la carretera i molts veïns de Cardona i La Coromina, paren allà per deixar la bossa incívicament, i per aquest motiu, també se'ls canviarà el punt per a que no els quedi tan a mà als incívics que passen per allà.

I per la resta de punts que es van detectant, es van intentat solucionar.

Si algú es troba en alguna situació d'aquestes, ho ha d'informar a l'Ajuntament i també es pot fer a través de la informadora del Porta a Porta, o bé, a través de la tècnica de Medi Ambient i així es podrà actuar i solucionar totes les incidències que van sorgint.



Ajuntament de Cardona

El portaveu del PSC comenta que s'alegren per la gran participació dels pressupostos participatius, i tenint en compte que ara estan a la Comissió Tècnica, i demana com està anant la valoració posterior a les entregues.

La regidora delegada de Participació Ciutadana, Sra. Camps explica que un cop finalitzat el procés de presentar les propostes, que per cert n'estan molt contents, ara toca que totes aquestes propostes que han entrat a la fase de valoració tècnica, on hi ha un equip de tècnic que estan valorant dites propostes, i tenen fins el dia 9 per arribar a una conclusió sobre totes aquestes propostes. Ells hauran de determinar quines propostes son valorades i acceptades, i quines són desestimades. Un cop es tingui això, que serà de cara a finals de la setmana que ve, hauran de fer arribar un Excel amb totes les valoracions i si han estat estimades o no, i a la vegada, hauran de consensuar totes les propostes, ja que hi ha diverses que estan repetides però exposades de formes diferents.

Un cop arribi aquesta valoració, s'haurà de fer la fase de valoració política, i per tant, s'enviarà un correu de proposta de dia, i s'haurà de fer una reunió política per valorar el que l'equip tècnic hagi informat. Posteriorment, quan hi hagi hagut una validació per part de l'equip de govern i l'oposició, ja quedaran determinades totes les propostes que es porten a votació i es farà arribar a l'empresa que gestiona la web per poder-les presentar, i ells necessitaran un parell de setmanes per a entrar a l'etapa de votació. S'està amb el temps que marquen les diferents fases i una vegada es valorin i se sàpiga les que s'han acceptat i les que no, també es comunicaran els motius pels quals han estat desestimades.

El Sr. Verdejo comenta que els han fet arribar queixes sobre les reixes i embornals de Cardona. Demana si es farà en breu una neteja o hi ha un retràs en la mateixa.

La Tinent d'Alcalde delegada de Via Pública, Sra. Montoriol, comenta que es netegen periòdicament, i que ara mateix no sabia dir quan toca, però si hi ha alguna queixa concreta d'algun punt, que se'ls faci arribar i es solucionarà el més ràpid possible.

Per finalitzar, el Sr. Verdejo fa un prec, que ja va comentar en l'anterior Ple, i és si els poden arreglar el pany de la porta del despatx dels regidors de l'oposició.

La regidora Sra. Montoriol, comenta que està demanat el pany perquè no hi havia més a la casa, i està pendent de posar-se.

El Sr. Verdejo demana si hi ha nova data del patronat de la Fundació.

L'alcalde es disculpa i comenta que en els propers dies se'ls farà arribar una nova proposta de data, i segurament serà un divendres a la tarda, o l'11 o el 18 de novembre, s'ha d'acabar de concretar amb el regidors que són patrons, i a l'haver de ser-hi també l'Anna Poza i la nova persona tècnica, i respecte a la figura de director/a, s'han fet totes les entrevistes i la propera setmana ja es tindrà l'acta i l'informe del tribunal, que s'haurà de presentar al patronat. Una vegada fet això, també s'aprofitarà per presentar les conclusions d'aquest informe.

Per tant, en la propera setmana ja es podrà fer el patronat on també, s'hauria de portar, no l'aprovació de la modificació dels Estatus, però sí la proposta de modificació. I amb una mica de sort, ja es podrà fer la presentació de la persona tècnica nova i el nou/nova director/a de la Fundació, sempre i quan hagi anat bé el procés de selecció i no quedi vacant.