

Crònica del ple extraordinari del 12 d'abril de 2022

El Ple extraordinari es va celebrar aquest dijous 12 d'abril presencialment al Saló de Sessions.

Inicialment, Aprovar per unanimitat la modificació puntual del POUM de Cardona que formula la correcció dels límits del sòl urbà a la zona dels Escorials, incloent els dos habitatges existent dintre del mateix, així com la modificació de la fitxa I-12 del Bé Cultural d'Interès Local. Colònia dels Escorials del Catàleg de Béns Protegits del terme de Cardona fora de l'àmbit del Pla Especial en la categoria d'edificis industrials, amb l'objecte d'incloure dits edificis per a que també formin part del BCIL, d'acord amb la proposta redactada per l'Arquitecta Judit Fàbrega Freixes.

L'alcalde dóna la paraula al Tinent d'Alcalde delegat d'Urbanisme, Sr. Joan Hernández per a que expliqui el dictamen i es puguin fer els aclariments adients.

El Sr. Joan Hernadez explica que tal i com es va dir a la Comissió Informativa es tracta d'una correcció dels límits del sòl urbà a la zona dels Escorials, incloent els dos habitatges existent dins el mateix, com són els habitatges propietat del Sr. Cambroner i del Sr. Fernandez que limitaven just amb el camí que va cap a la Carossa, amb la pujada cap aquests habitatges i el camí que torna a connectar amb les cases del que ja estava delimitat als Escorials. Es va fer la consulta pertinent i es va optar per fer aquesta correcció causant d'aquesta aprovació inicial de la modificació del POUM i per aquest motiu s'ha d'aprovar pel Ple.

La Presidència dóna la paraula als Grups Municipals que no intervenen.

A continuació, s'aprova per unanimitat definitivament el Text refós del Pla de Millora Urbana 01 Fontellas i l'informe de sostenibilitat ambiental, que complementa i desenvolupa la modificació puntual del POUM amb la seva ordenació dels terrenys dels àmbits del PAU 03 Fontelles i PMU 01 Fontellas de Cardona

L'alcalde dóna la paraula al Tinent d'Alcalde delegat d'Urbanisme, Sr. Joan Hernández per a que expliqui el dictamen.

El Sr. Joan Hernadez explica que és prioritari que finalment es pugui desenvolupar uns dels Plans de Millora Urbana que figuren al POUM 2014- 2015 per tal d'aconseguir més habitatges i que en cas de demanda la gent es pugui quedar a viure a Cardona i per altra banda, tot el que significa per l'Ajuntament ja que tota urbanització nova, suposa un tant per cent de cessió per espais verds i un altre tant per cent d'habitatge protegit. Per tant, seria desitjable poder-lo desenvolupar el més aviat possible i poder aprovar el projecte d'urbanització i poder fer les reparcel·lacions d'aquesta zona.

L'Alcalde explica que el que ara es fa és l'aprovació definitiva del Text refós del Pla de Millora Urbana 01 Fontellas i l'informe de sostenibilitat ambiental que complementa i desenvolupa la modificació puntual del POUM amb la seva ordenació dels terrenys dels

àmbits del PAU 03 Fontelles i PMU 01 Fontellas de Cardona amb les condicions, molt importants, que figuren a l'acord, i la seva posterior publicació per tal que quedi definitivament aprovat.

La Presidència dóna la paraula als Grups Municipals. Pel Grup Municipal de Junts per Cardona:

El Sr. Joan Jané, portaveu del Grup Municipal de Junts per Cardona intervé dient que voldria que es felicités a l'Ajuntament per aquesta resolució final, ja que pensa que aquesta zona de Fontelles, a part de la zona de Pasqual Madoz del nucli de Cardona, és la zona de més projecció donat que està molt a prop del polígon i de la carretera i cal suposar que l'Ajuntament donarà les màximes facilitats per a que es pugui fer la reparcel·lació de la zona i es puguin fer habitatges de tot tipus i perquè serà la primera zona que es veurà reparcel·lada i construïda a Cardona i creu que pot ser una opció per inversors i un potencial econòmic important.

El Sr. Hernandez diu que el fet de que avui s'estigui fent aquest ple extraordinari i no hi hagi gaires temes, es precisament per guanyar temps, en concret tres setmanes, per poder-lo desenvolupar al més aviat possible.

Llavors és el torn Aprovar provisionalment les següents modificacions en sòl urbà del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona , que s'aprova per unanimitat.

L'alcalde dóna la paraula al Tinent d'Alcalde delegat d'Urbanisme, Sr. Joan Hernández per a que expliqui el dictamen.

El Sr. Joan Hernandez intervé dient que ja es van fer les explicacions pertinents a la Comissió Informativa però en definitiva informa que s'han fet unes petites correccions degut a algunes peticions realitzades arrel de l'aprovació en el seu dia del POUM, i que des de llavors s'han anat treballant i que tal i com es va dir l'altre dia, a nivell de punts:

El tema de les qualificacions urbanístiques de Cal Monestir cal comentar que el fet de que hi hagi un increment de sostre, pel simple fet de cobrir la pista de tennis per convertir-la en una pista de pàdel, que molts dirien que no és una gran modificació però a nivell urbanístic si que ho és. En aquesta mateixa parcel·la hi havia la possibilitat de construir, per la zona que dóna als Collassos per la part del terraplè, i que d'alguna manera al no fer-lo i fer el sostre compensa al propietari.

En relació a la posició de la línia d'edificació de la carretera C-55 dins el polígon industrial La Cort, son els 25 i 50 metres del mig de la línia que divideix la carretera, a diferència de si és la carretera normal o és la variant, en aquell tros hi ha aquestes dues condicions, per entendre'ns, en una part hi ha Corsa que està a la carretera normal i a l'altre costat està la parcel·la dels Mobles Garcia que dóna a la variant. Aquí hi havia un error de forma de quan es va redactar el POUM i ara es corregeixen aquests límits, que els propietaris ja ho sabien i utilitzaven el correcte, només son errades al redactar el POUM.

Una altra modificació és per l'errada material de la nomenclatura de la qualificació urbanística clau 6 d'algunes de les parcel·les del polígon industrial La Cort I.

Una altra era per la delimitació de l'àrea de tempteig i retracte a l'illa del Nucli Antic delimitada per la plaça del Vall, els carrers del Teatre, Doctor Merli, i de l'Abat, en concret de l'edifici que ara ja és de propietat municipal.

I per últim, la modificació de l'article 96 (condicions d'ús) amb l'objecte d'introduir l'ús de cafè-teatre, sempre i quan es complixin unes condicions en aquelles activitats, que ja figuraven en el POUM i s'afegeix aquest ús, no només pel privat sinó per qualsevol activitat que compleixi aquestes condicions.

La Presidència dóna la paraula als Grups Municipals, que no intervenen.

El següent punt és la realització d'un Pla d'Acció Local per adherir-se al "Plan de Acción de la Agenda Urbana Española 2030", que constarà en diferents fases de preparació, començant per un projecte de diagnòstic de situació que identifiqui i analitzi les principals fites que plantegen les polítiques, plans, programes i actuacions per un desenvolupament urbà més sostenible a realitzar fins al 2030, el qual s'aprova unanimitat dels 10 regidors presents dels 11 que componen la Corporació

L'Alcalde-President explica dient que aquest tema es tracta de manifestar el compromís de l'Ajuntament de Cardona en la realització d'aquest Pla d'acció Local per poder acollir-se a les diferents convocatòries tal i com marca la normativa de l'Agenda Urbana Espanyola 2030. Bàsicament és manifestar aquest compromís per poder concórrer a les subvencions que ja han estat sol·licitades.