

**les teves  
colònies**

Procés de participació pel  
futur de la colònia Arquers



---

# Memòria del procés de participació vinculat al futur de la colònia Arquers

Juliol 2018



Ajuntament de Cardona

Redacció  
**Celobert, arquitectura,  
enginyeria i urbanisme, SCCL**

**celobert**  
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME



## ÍNDEX

<b>1. PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS.....</b>	<b>2</b>
2.1 ENTREVISTES AMB LES PERSONES RESIDENTS.....	2
2.2 TROBADES AMB LES ENTITATS DE CARDONA.....	3
2.3 SESSIÓ PARTICIPATIVA 1: SITUACIÓ ACTUAL I REPTES DE FUTUR.....	5
2.4 SESSIÓ PARTICIPATIVA 2: VISITA A LA COLÒNIA ARQUERS .....	8
2.5 ENQUESTA #LES TEVES COLÒNIES .....	10
2.6 SESSIÓ PARTICIPATIVA 3: PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS.....	13
<b>3. ALTRES ACCIONS REALITZADES .....</b>	<b>18</b>
<b>4. CONCLUSIONS I PROPERS PASSOS .....</b>	<b>19</b>



## 1. PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT

Aquest procés de participació es desenvolupa posteriorment a la realització de dos estudis per conèixer la situació de les colònies Arquers i Manuela, pel que fa a la situació de les persones residents, l'estat dels habitatges i les condicions del planejament. Alhora que s'ha treballat en una sèrie de propostes per fer possible la regularització i millora de les Colònies.

A l'annex 1 d'aquest document s'inclou una petita síntesi de la situació.

### OBJECTIU

---

- Recollir l'opinió i visió dels veïns i veïnes de Cardona en relació al futur de la Colònia Arquers i sobre com es volen recuperar els habitatges desocupats de la colònia.

### ESTRUCTURA

---

**28 de maig a 1 de juny** Entrevista a les persones que resideixen a les colònies Arquers i Manuela.

Persones entrevistades: **30 persones**

**Juny-Juliol** Enquesta: present i futur de la colònia Arquers

Enquestes respostes: **231 persones**

**12 de juny** Presentació de la situació a les colònies i del procés participatiu a les treballadores municipals.

Persones assistents: **40 persones**

**12 de juny** Trobada amb diferents entitats del municipi

Persones assistents: **40 persones**

**20 de juny** Sessió participativa. Situació actual de la colònia Arquers i reptes de futurs.

Lloc: Centre Cívic (plaça de la Fira) Hora: 20-21:30h

Persones assistents: **29 persones**

**30 de juny** Visita a la colònia Arquers i realització d'un taller participatiu.

Lloc: Ermita de la Pietat Hora: 10-13h

Persones assistents: **30 persones**

**11 de juliol** Sessió participativa. Priorització d'actuacions proposades.

Lloc: Centre Cívic (plaça de la Fira) Hora: 18-19:30h

Persones assistents: **26 persones**

### PREGUNTES QUE EL PROCÉS PARTICIPATIU VOL RESPONDRE

---

- Què pot aportar la Colònia Arquers a Cardona?
- Com imaginem l'arribada de noves residents?
- Com recuperem els habitatges en mal estat?
- Quins usos volem fer dels habitatges actuals i quins usos volem?
- Què volem fer a la Colònia mentre no es construeix?



## **2. ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS**

### **2.1 ENTREVISTES AMB LES PERSONES RESIDENTS**

Prèviament a l'obertura del procés de participació al conjunt de la ciutadania es varen realitzar entrevistes amb totes les persones residents, tant a la Colònia Arquers, com a la Colònia Manuela per:

- Conèixer la situació particular de cadascuna d'elles en relació amb la tinença,
- Conèixer l'estat dels habitatges i les seves necessitats,
- Donar a conèixer la voluntat municipal de regularitzar la situació de les persones residents i les fórmules previstes per a aquesta regularització,
- Donar a conèixer el procés participatiu que s'anava a iniciar,
- Recollir les seves propostes en relació al futur de la Colònia.

Cal destacar que durant el desenvolupament dels treballs d'anàlisi de la situació existent, ja s'havia visitat a totes les persones residents, que sabien de l'interès municipal en treballar per la millora de les colònies i per la regularització de la situació de les persones residents.

Aquestes entrevistes han permès conèixer la situació de totes les persones residents, per tal de poder plantejar un mecanisme de regularització de la seva situació adequat. Alhora ha ajudat a fer-les partícips de tot el procés.



## 2.2 TROBADES AMB LES ENTITATS DE CARDONA

El dia 12 de juny es varen celebrar trobades amb diferents entitats del municipi per donar a conèixer la feina desenvolupada entorn de les colònies i el procés participatiu que s'obria per decidir el futur de la Colònia Arquers. Aquestes trobades es varen realitzar prèviament a iniciar les sessions participatives obertes a la ciutadania per tal de recollir les propostes de les entitats prèviament i que poguessin servir de punt de partida de les sessions posteriors.

### RESUM D'APORTACIONS

---

Es varen realitzar 3 trobades que varen agrupar a un total de 6 entitats del municipi. Les sessions varen permetre:

- Presentar la situació a les colònies, el procés desenvolupat fins a les hores i el procés de participatiu a desenvolupar.
- Recollir les propostes de les entitats en relació al futur de la Colònia Arquers
- Facilitar enquestes a les entitats, per tal que se'n fes difusió a les seves entitats.

#### Trobada amb l'Associació Gent Gran la Sal de Cardona i Associació de Dones de Cardona.

(va disculpar la seva assistència l'associació de gent gran *A viure que són dos dies.*)

Les principals aportacions que varen fer les persones assistents varen ser les següents:

- **Residència per la gent gran a les Colònies Arquers:** aquesta proposta té bastant consens per part de tothom. No obstant això, alguns assistents hi veuen aspectes negatius com ara que està allunyat del nucli urbà.
- **Mantenir l'essència de les colònies Arquers,** com a homenatge a totes les persones que hi van viure.
- **Realitzar 2 models d'habitatge:** pisos d'una planta i pisos de dues plantes.
- **Càmping municipal a la colònia Arquers:** aquesta proposta presenta un grau de consens elevat. Altrament es percep com una possible solució als problemes que pateixen els començos municipals, "amb un càmping la gent baixaria a comprar al poble i això ajudaria al petit comerç". No obstant això, també sorgeix una contra proposta de realitzar el càmping a la Coromina enlloc de les Colònies Arquers.

#### Trobada amb la Unió de Botiguers i Comerciants de Cardona i amb l'Associació d'Empresaris de Cardona

Les principals aportacions que varen fer les persones assistents varen ser les següents:

- Es considera que la proposta de construcció de 315 habitatges no és realista. Es reitera, al llarg de tota la sessió, que no es pot destinar tot el terreny a l'habitatge.
- **Càmping municipal a les colònies Arquers:** Els assistents donen molt suport a aquesta proposta.
- Es proposa que es cedeixin els terrenys municipals en **Dret a superfície** per un període d'anys. Es pensa que es podria oferir habitatge assequible amb solucions constructives que permetin desmuntatge posterior.
- Es destaca la importància de tenir en compte les necessitats del poble.



- Es contempla la proposta de realitzar una **residència per persones grans**, però no se li dona tant suport. Es planteja la possibilitat de que, si es realitza un equipament residencial potent, vingui gent de fora. (Ex: Sant Llorens de Morunys).
- Es ressalta la necessitat d'aplicar un **model d'habitatge eficient**, tret distintiu que permetrà rebre més ajudes.

## Trobada amb l'Associació de veïns de Cardona i l'Associació de veïns de la Coromina.

Les principals aportacions que varen fer les persones assistents varen ser les següents:

- **Residència per la gent gran a les Colònies Arquers:** es dóna molt suport a aquesta opció. Es valora que el lloc es idoni i que generaria llocs de treball. Es proposa un tipus de residència destinada a totes aquelles persones que encara siguin suficientment autònomes i amb una estructura semblant que residències a Roses o Figueres amb casetes baixes.



## 2.3 SESSIÓ PARTICIPATIVA 1: SITUACIÓ ACTUAL I REPTES DE FUTUR

Lloc: Centre Cívic   Hora: 20-21:30h   Persones assistents: 29 persones

### OBJECTIU

---

- Donar a conèixer el la situació actual de les colònies Arquers i Manuela.
- Explicar com funcionarà el procés participatiu per definir el futur de la colònia Arquers.
- Recollir les visions dels veïns i veïnes de Cardona sobre el futur que voldrien per a la colònia Arquers.

### ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

---

La sessió s'ha desenvolupat en 2 parts:

- Presentació sobre la situació actual de les colònies Arquers i Manuela.
- Taller **“Com ens imaginem el futur de la colònia Arquers?”** on les persones assistents han tractat les següents preguntes:
  - o Què volem fer amb els habitatges existents i com volem gestionar la seva recuperació?
  - o Què volem que passi en els propers anys?
  - o Com ens imaginem el futur de la colònia a llarg termini?

Les persones assistents s'han dividit en 3 grups i han tractat cada un dels temes durant 15 minuts apuntant totes les idees que sorgien en un panell. Després de 15 minuts s'ha demanat la rotació dels grups cap a un altre panell perquè tothom tractes tots els temes. En arribar al nou panell el grup llegia les aportacions que s'havien fet fins llavors i seguia el debat des d'on l'havia deixat el grup anterior.

### RESUM D'APORTACIONS

---

A continuació es presenta una síntesi de les aportacions realitzades dividides en els tres blocs bàsics que han estructurat tot el procés participatiu:

- Actuacions als habitatges
- En els propers anys (usos temporals)
- El futur de la colònia

#### Què volem fer amb els habitatges existents?

##### Habitatges en ús

- Millora dels habitatges on hi viu gent

##### Habitatges buits

- Neteja (i tancament) d'habitatges buits.
- Recuperació habitatges buits.
- Manteniment dels habitatges per facilitar-ne la recuperació.
- Enderroc d'habitatges en ruïnes.
- Incorporar usos diferents a l'habitatge (p.e. tallers artesanals).
- Conversió d'habitatges en pisos tutelats per persones grans.
- Adaptació de cases existents com a bungalows.



## Urbanització entorn habitatges

- Millora de l'accés a la colònia i la comunicació amb el nucli.
- Arranjament carrers i terrenys.
- Millora de la il·luminació i el clavegueram de la colònia.

## Que volem que passi en els propers anys?

### A nivell global

- Definició d'un pla global d'intervenció a la colònia Arquers.
- Arribada noves persones residents.
- Activació de solars buits amb usos temporals.

### Propostes d'usos

- Utilització dels solars buits per horts.
- Ordenació de la pista esportiva existent.
- Utilització de solars buits com a places per a caravanes.
- Espai polivalent on es puguin fer concerts.
- Àrea de jocs infantils.
- Zona esportiva, pot incloure esports d'aventura.

### Propostes d'urbanització

- Reduir la velocitat en el carrer Pietat – carretera del Miracle.

## Com ens imaginem el futur de la colònia a llarg termini?

### A nivell global

- Respectar l'essència de la colònia.
- Conservar la memòria històrica relacionada amb les mines.
- Preveure cedir el sòl en dret de superfície per no perdre titularitat pública.
- Obtenir guanys amb els terrenys municipals per poder invertir en el nucli.

### Habitatges i activitats

- Tipologia d'habitatges d'una i dues plantes.
- Creació de comerços locals a la colònia.

### Equipaments proposats

- Residència per a persones grans.
- Nou equipament vinculat a l'activitat turística: Alberg o Casa de colònies.
- Càmping municipal (impacte comercial i laboral molt positiu). *Es considera que es podria ubicar fora la Colònia, no en sòl urbanitzable.*
- Creació d'una cooperativa laboral o un centre per a l'emprenedoria.

### Altres

- Transport públic colònia-nucli.





## FOTOGRAFIES





## 2.4 SESSIÓ PARTICIPATIVA 2: VISITA A LA COLÒNIA ARQUERS

Lloc: Colònia Arquers    Hora: 10-13h    Persones assistents: 30 persones.

### OBJECTIUS

---

- Construir col·lectivament un mapa de la història de la Colònia.
- Recollir les propostes dels veïns i les veïnes en relació al futur de la Colònia Arquers i especialment les aportacions per a la millora dels habitatges existents i el seu entorn.

### ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

---

La sessió es va estructurar en 2 parts:

- Recorregut per la colònia, per construir col·lectivament un plànol de com havia estat la Colònia Arquers i el seu entorn, a partir de les aportacions de les persones assistents.
- Dinàmica participativa a partir de la pregunta : **“Quines actuacions són necessàries perquè la colònia Arquers sigui un barri més de Cardona i la gent vulgui venir a viure-hi?”**

### RESUM D'APORTACIONS

---

La sessió va permetre obtenir 2 tipus d'aportacions:

- Un plànol amb aquells elements que definien el funcionament de la colònia: comerços, espais de trobada i de joc, escola, habitatges actualment enderrocats i fonts. (annex 2).
- Noves aportacions en relació a les actuacions a desenvolupar a la colònia, especialment centrades en la millora dels habitatges existents i dels espais més propers a aquests.

Aportacions en relació a les actuacions a portar a terme a la Colònia:

#### **Perquè les persones que hi viuen no marxin i n'arribin de noves cal:**

- Millora dels serveis de la colònia (enllumenat, clavegueram i internet). S'ha destacat la urgència de l'enllumenat dels carrers ja que en dies de pluja és freqüent que la colònia es quedi a les fosques.
- Reforma de totes les cases i enderroc de les ruïnes.
- Arranjament de l'espai públic de la colònia (carrers, mobiliari urbà, fonts i jocs infantils).
- Transport públic colònia- nucli.



## Perquè hi hagi més activitat a la colònia és necessari:

- Arribada de noves persones residents
- Més activitat. Respecte a aquest punt s'han proposat diferents estratègies:
  - o A curt termini es proposa millorar les vies verdes existents perquè vinguin més persones a passejar per la colònia. També es planteja recuperar l'antic camí dels pous, per tornar a vincular les mines amb la colònia Arquers.
  - o Residència per persones grans. Es creu convenient que aquesta s'ubiqui a la part inferior de la colònia, que és més tranquil·la.
  - o Càmping municipal, casa de colònies o alberg amb restaurant. Es planteja que el càmping se situï fora dels terrenys urbanitzables de la colònia.
  - o Una vegada hi hagi força gent vivint a la colònia es veu necessari que hi hagi comerç local.

## FOTOGRAFIES





## 2.5 ENQUESTA #les teves colònies

Respostes a l'enquesta: 231 persones.

Per tal que el procés participatiu arribés al màxim nombre de persones i col·lectius es va realitzar una enquesta a la ciutadania (annex 3) que va estar disponible al web des del 12 de juny fins el 10 de juliol, i que va ser facilitada a les representants de les entitats del municipi i a les sessions realitzades.

### CONTINGUT

L'enquesta es va estructurar en 3 grans blocs:

- Relació amb la Colònia i activitats que li agradaria fer.
- Actuacions en relació a la millora dels habitatges existents i el seu entorn.
- Actuacions de futur.

### RESPOSTES OBTINGUDES

#### Activitats que la gent fa actualment a la colònia:

- Passejar (70,5%)
- Visitar familiars o amics (27,5%)
- Anar a córrer (1%)

#### Activitats que la gent voldria fer a la colònia

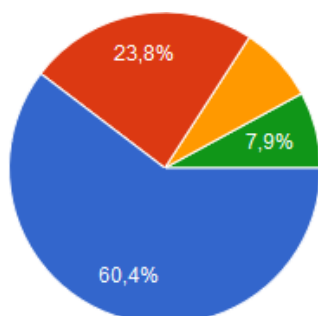
- Hort (14%)
- Excursions (31,7%)
- Esport (43,2%)
- Viure-hi (47,4%)
- Camping o venir a un alberg (2,5%)
- Esport (2%)

#### Actuacions prioritàries

Els veïns i veïnes consideren molt important recuperar els habitatges buits, enderrocar les edificacions en estat de ruïna, urbanitzar els carrers i millorar la connexió amb el nucli urbà.

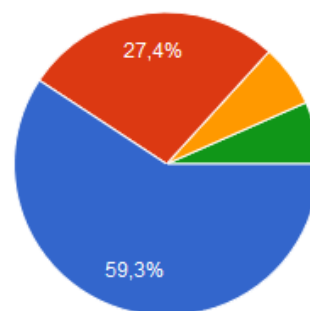
#### Recuperació habitatges buits

(227 respostes)



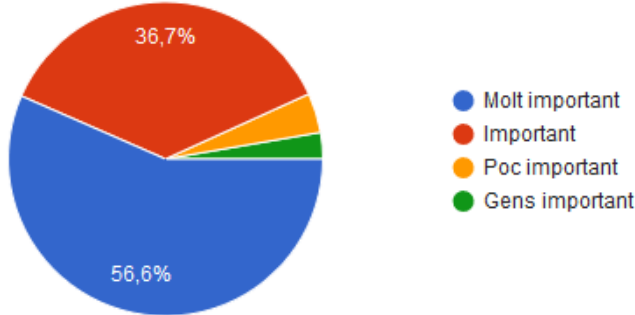
#### Enderroc dels habitatges en ruïnes

(226 respostes)

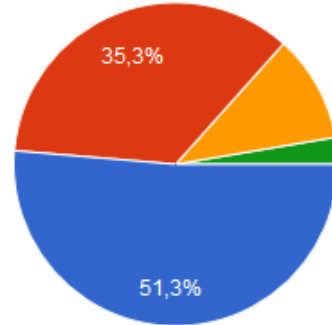




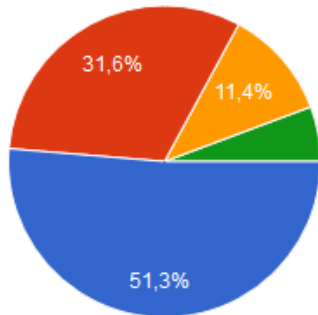
## Urbanització dels carrers (221 respostes)



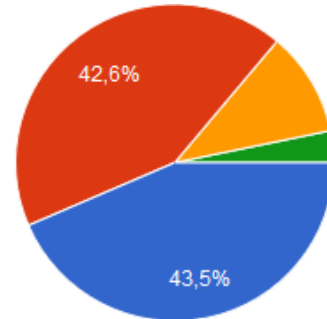
## Millora de la connexió del nucli amb colònia (224 respostes)



## Ajudes per millorar les condicions dels habitatges en ús (228 respostes)



## Creació d'un equipament (216 respostes)



## Anar a viure a la colònia

Un **52,8%** de les persones que han respost l'enquesta els agradaria anar a viure a la colònia Arquers pels següents motius:

- Habitatge en planta baixa
- He nascut a la colònia
- Adequat pels nens
- Entorn tranquil
- No hi ha problemes d'aparcament
- Pel paisatge
- Lloguer assequible
- Els habitatges tenen llum natural

Un **47,2%** ha respost que no està interessat en viure a la colònia perquè:

- Perquè ja tenen una casa de propietat o ja estan bé a l'habitatge on viuen
- Perquè estan vivint a l'estranger
- Perquè creuen que és massa lluny del poble (Tan sols una persona ha donat aquest motiu)



## Creixement de la colònia

Es donaven a escollir 3 escenaris i es podia escollir més d'un escenari a la vegada.

**53,8%** s'imaginen un barri de Cardona amb habitatges nous i espai públic de qualitat.

**39,8%** s'imaginen que una zona amb molt espai verd, horts i itineraris per caminar.

**37,5%** s'imaginen que hi haurà un equipament que donarà servei a Cardona.

Sobre els equipaments :

**11%** s'imaginen que hi haurà una residència per persones grans.

**3,65%** s'imaginen que hi haurà un pavelló esportiu.

*Altres equipaments que es proposen:* **Museu de la colònia, activitats de divulgació de l'espai Torre del Baró de Meer, centre sanitari, espai per emprenedoria, zona de pícnic, cooperativa energètica, sala polivalent i pista de tennis.**



## 2.6 SESSIÓ PARTICIPATIVA 3: PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Lloc: Centre Cívic   Hora: 18-19:30h   Persones assistents: 26 persones

### OBJECTIU

---

- Definir les actuacions prioritàries per a la millora de la colònia Arquers tenint en compte els 3 grans blocs abordats al llarg de tot el procés: (1) la millora dels habitatges; (2) en els propers anys (usos temporals); (3) El futur de la Colònia.

### ESTRUCTURA SESSIÓ

---

La sessió es va desenvolupar en 3 parts:

- Presentació de les aportacions al procés participatiu (sessions, enquestes i trobades).
- **Valoració de les actuacions.** Les persones assistents han valorat amb un adhesiu verd aquelles actuacions necessàries i amb un adhesiu groc aquelles innecessàries. L'objectiu era poder identificar actuacions que, tot i que havien estat plantejades al llarg del procés, no tenien acceptació entre el conjunt de les assistents.
- **Priorització de les actuacions.** Les persones assistents han seleccionat les 3 actuacions de cadascun dels blocs (actuacions en els habitatges, actuacions en els propers anys i actuacions de futur) que els han semblat més importants i els han assignat una puntuació de l'1 al 3 segons prioritat (on 3 més prioritari i 1 menys prioritari).

### RESUM DE LES APORTACIONS

---

Al llarg del procés de participació s'han reiterat una sèrie d'elements essencials que tota intervenció a la Colònia Arquers haurà de tenir en compte:

- **El respecte a l'essència de la colònia i la conservació de la memòria històrica vinculada a les mines.**
- **La necessitat de definir un pla global d'intervenció.**
- **La necessitat de potenciar l'arribada de noves persones residents.**
- **La necessitat d'establir usos temporals a la Colònia que facilitin la seva millora progressiva.**

A continuació es presenten les conclusions obtingudes en relació als tres camps fonamentals d'actuació treballats al llarg de tot el procés de participació: (1) Actuacions als habitatges; (2) Actuacions a desenvolupar en el curt termini; (3) El futur de la Colònia. S'inclou una síntesi de les actuacions prioritzades, així com els 3 quadres de les actuacions plantejades al llarg de tot el procés ordenades segons la prioritat que li han assignat les persones assistents a la sessió. També s'incorporen les dades de la valoració de la seva necessitat.

Cal destacar que en aquesta sessió la representació de persones residents a les colònies era molt elevada, en detriment d'altres col·lectius menys representants com entitats i comerciants.



## Els habitatges existents

En relació amb les actuacions que cal portar a terme per a la millora dels habitatges existents i del seu entorn immediat, han estat prioritzades aquelles que fan relació a:

- **la millora i manteniment de les cases existents**, tant dels habitatges on hi viu gent, com d'aquells que estan buits però n'és possible la recuperació,
- **la millora de la il·luminació i el clavegueram**,
- **l'enderroc de les ruïnes**.

Aquesta priorització coincideix amb les enquestes la necessitat de millora de les edificacions existents ha estat la que ha obtingut més valoracions com a molt important, amb un 60,4%.

Es destacable que les eines per aconseguir la millora dels habitatges, com la **masoveria urbana i els plans d'ocupació**, han estat menys valorades en la dinàmica, les dues just per darrera de les actuacions més prioritzades. S'entén que aquest fet es deu a què la necessitat de destacar únicament unes actuacions ha fet primar el què per sobre de com fer-ho, ja que les dues propostes s'han plantejat en la línia de permetre la millora i recuperació dels habitatges existents. En relació amb aquestes dues propostes, en les tres sessions participatives i en les enquestes hi ha hagut una valoració molt positiva de la masoveria i de l'impuls dels plans d'ocupació que fa concloure que els veïns i veïnes estan interessats en utilitzar aquestes eines per impulsar les actuacions més prioritzades.

Cal subratllar que tant **la millora del carrers** com **l'establiment d'una xarxa d'internet adequada** no han estat prioritzades, tot i que durant la visita a les colònies, les persones més joves van valorar, especialment l'accés a internet, com un fet important, per a l'arribada de residents i per a la creació d'activitats. En aquest sentit cal destacar que les dues actuacions van rebre un important suport en la valoració prèvia, relativa a la necessitat de les actuacions. La manca de suport en la priorització es pot deure a la preocupació vinculada a l'enllumenat i el sanejament, que va ser àmpliament comentada.

Pel que fa a les actuacions considerades innecessàries, l'actuació menys valorada va ser **l'adaptació de cases existents com a bungalows**, que va ser considerada innecessària per 3 persones.

## Priorització de les actuacions per les persones assistents

ACTUACIONS EN ELS HABITATGES	PRIORITAT?	NECESSITAT?	
	Valoració	Necessari?	Innecessari?
Millora habitatges on hi viu gent	36	11	0
Millora de la il·luminació i el clavegueram de la colònia	35	9	0
Manteniment habitatges per facilitar-ne la recuperació	15	8	0
Recuperació habitatges buits	12	12	0
Enderroc habitatges en ruïnes	10	6	0
Impuls de plans d'ocupació per rehabilitar cases	8	7	0
Programa per impulsar la masoveria urbana	5	7	0
Neteja i tancament habitatges en desús	4	10	0
Millora de l'accés a la colònia i comunicació amb nucli	4	7	0
Conversió d'habitatges en pisos tutelats per persones grans	2	6	0
Adaptació de cases existents com a bungalows	2	3	3
Incorporar usos diferents a l'habitatge (p.e. tallers artesanals)	0	4	1
Arranjament carrers i terrenys	0	10	0
Etabliment d'una xarxa d'internet adequada	0	7	1





## En els propers anys (usos temporals)

En relació amb les propostes d'actuacions a implementar en el futur immediat, tot i que aquestes puguin ser usos temporals han destacar especialment les actuacions següents:

- **la potenciació i millora de les vies verdes que passen per la colònia,**
- **la cessió d'un habitatge o parcel·la a una entitat per a que es puguin realitzar activitats,**
- **la creació d'una zona de pícnic i de jocs infantils.**

Les actuacions vinculades a la millora de les vies verdes, juntament amb aquella vinculada a la recuperació del camí dels pous han estat clarament les més valorades, ja que han de permetre la relació de la Colònia amb el conjunt miner, el que permetria assolir 2 objectius, tant millorar l'enllaç de la Colònia, com recuperar la història de la Colònia, al recuperar uns camins que eren en el funcionament de la Colònia.

Pel que fa a la cessió de l'espai a entitats, aquesta s'ha plantejat per al desenvolupament d'activitats, no per al seu ús com a magatzem i ha estat molt vinculada a la proposta de l'agrupament escolta. Cal especificar que 4 persones han valorat aquesta iniciativa com a innecessària.

Després d'aquestes tres actuacions considerades més prioritàries, s'han valorat positivament tres propostes que plantegen la **millora de la pista esportiva existent**, la **seguretat dels vianants a l'accés de l'àmbit** i la utilització de **solars per a caravanes**. Cal destacar que el destí de part dels terrenys de la colònia cap a l'ús turístic ha estat molt valorada en tot el procés, per la capacitat de generació nova ocupació al municipi.

Cal remarcar que la proposta **d'utilització dels solars buits per horts** va tenir un 14% de recolzament en les enquestes (27 persones de 192 respostes) i en canvi en aquesta sessió participativa ha sigut valorada per 5 persones com a innecessària.

Per últim explicar que la **creació d'un espai polivalent on es puguin fer concerts** no ha estat considerada com a necessària, hi ha rebut 6 vots de persones que la consideren innecessària, i cap que la consideri necessària.

## Priorització de les actuacions per les persones assistents

EN ELS PROPERS ANYS (usos temporals)	PRIORITAT?	NECESSITAT?	
		Valoració	Necessari?
Potenciar i millorar vies verdes que passen per la colònia	41	12	0
Cedir un habitatge/parcel·la a una entitat per realitzar activitats	26	4	4
Zona de picnic i jocs infantils	21	8	0
Ordenació de la pista esportiva existent	14	2	3
Recuperar el camí dels Pous per vincular mines amb la colònia	13	13	1
Reduir la velocitat en el carrer Pietat – carretera del Miracle	12		
Utilització dels solars buits per caravanes	10	4	2
Utilització dels solars buits per horts	8	2	5
Activitats de divulgació de l'espai Torre del Baró de Meer	4	0	1
Nova zona esportiva, pot incloure esports d'aventura	4	5	0
Espai polivalent on es puguin fer concerts	3	0	6



## El futur de la Colònia Arquers

En relació a les propostes més clarament de futur, la proposta més prioritzada ha estat que l'Ajuntament no vengui tots els terrenys de la colònia a privats, sinó que es puguin dur a terme cessions amb un termini determinat per **garantir la titularitat pública del sòl**. Alhora ha estat valorada la possibilitat que es puguin **obtenir guanys** amb els terrenys municipals **per invertir al nucli**. Així doncs es planteja una gestió de la Colònia que permeti mantenir la titularitat pública (potser no de tots els terrenys), però alhora buscar mecanismes que facilitin l'obtenció de recursos econòmics.

A partir d'aquí les propostes més valorades han estat:

- La implantació d'un **transport públic que enllaci la colònia amb el nucli** de Cardona.
- La reserva de l'espai d'equipaments amb destí a una **residència per a gent gran**.

En segon terme ha estat valorada la necessitat de **crear comerços locals**, que al llarg de les sessions s'ha considerat viable en el moment en què a la colònia hi hagi prou persones residents per a fer-los viables; així com la creació d'un **càmping municipal** (que es podria ubicar fora dels terrenys urbans o urbanitzables) i la **creació d'una cooperativa laboral o un centre per a l'emprenedoria**. Aquestes actuacions es vinculen a la necessitat molt manifestada d'activar la colònia i generar llocs de treball al municipi.

Finalment, l'actuació menys prioritzada, però alhora la segona més valorada ha estat la creació d'un nou **equipament vinculat al turisme** (alberg o casa de colònies).

### Priorització de les actuacions per les persones assistents

EL FUTUR DE LA COLÒNIA	PRIORITAT?	NECESSITAT?	
	Valoració	Necessari?	Innecessari?
Preveure cedir el sòl en dret de superfície per no perdre titularitat pública	25	6	0
Transport públic colònia-nucli	20	7	0
Residència per a persones grans	19	16	4
Creació de comerços locals a la colònia	16	9	0
Càmping municipal	16	3	3
Creació d'una cooperativa laboral o centre per emprenedoria	15	8	0
Obtenir guanys amb els terrenys municipals per poder invertir en el nucli	14	3	0
Potenciar les energies renovables (cooperativa de generació)	11	4	
Tipologia d'habitatges d'una i dues plantes	10		
Museu de la Colònia	8	4	2
Nou equipament vinculat turisme: Alberg o Casa de colònies	7	11	0



**FOTOGRAFIES**





### 3. ALTRES ACCIONS REALITZADES

Més enllà de les actuacions previstes per al desenvolupament del procés participatiu, al llarg dels mesos de juny i juliol s'ha realitzat altres accions que han permès donar a conèixer el procés que s'estava realitzant i recollir altres propostes en relació al futur de la Colònia Arquers.

Entre aquestes accions es destaquen 3 que es descriuen a continuació:

#### Segundo Encuentro de las Colonias

Aquesta trobada, que es el segon any que se celebra, aplega a persones que han residit a les Colònies al llarg de la seva història. Durant la trobada de colònies es va informar de la voluntat municipal d'actuació a la colònia Arquers i es va presentar el procés participatiu. També es va posar a l'abast de totes les persones assistents l'enquesta sobre la definició del futur de la colònia Arquers que va ser resposta per 60 / 65 persones.

#### Trobada amb l'Agrupament escolta de Cardona

L'Agrupament escolta, va ser informat, de la mateixa manera que totes les entitats del municipi, de l'obertura del procés, així com de la voluntat municipal de recollir totes les propostes de les entitats en relació al futur de la Colònia Arquers. Davant d'aquesta plantejament, l'Agrupament va mostrar el seu interès en poder utilitzar un dels habitatges en desús per realitzar trobades i activitats de lleure.

El propi agrupament va plantejar la possibilitat d'assumir la millora de l'espai (tipus masoveria), així com la possibilitat de realitzar, amb els infants, actuacions de millora de l'espai, com la construcció de jocs infantils.

#### Trobada amb l'Agència de Desenvolupament local de Cardona i Solsona

L'Agència de desenvolupament local ha estat treballant en la creació d'una casa d'oficis al municipi i la implementació d'un plans ocupacionals. Aquest plans estarien destinats a joves d'entre 16 i 24 anys, amb els estudis d'ESO finalitzats, per tal que es formin, durant un any, en tècniques de rehabilitació d'habitatges (fusteria, construcció, serralleria, electricitat, instal·lacions sanitàries i energies renovables).

Des de l'Agència de desenvolupament local es planteja que l'espai formatiu s'implanti a un dels habitatges de la Colònia Arquers i que aquests plans ocupacionals permetin actuar en la millora d'alguns dels habitatges existents. El desenvolupament del projecte està subjecte a l'aprovació d'una subvenció per part del Servei d'ocupació de Catalunya, però va ser molt ben acollit per les persones assistents al taller de prioritització.

#### Trobada amb els equips tècnics municipals

El dia 12 de juny, es va presentar als equips municipals el procés de participació previst i es va donar a conèixer les actuacions portades a terme fins aleshores en relació amb les Colònies Arquers i Manuela. Alhora es va convidar a totes les persones a participar de les sessions i realitzar l'enquesta.



## 4. CONCLUSIONS I PROPERS PASSOS

El procés de participació desenvolupat ha permès constatar l'interès existent entorn a la Colònia Arquers i el seu futur, tant per part de les persones que actualment hi resideixen, com pel conjunt de la ciutadania. En aquest sentit, durant el procés s'han recollit a l'entorn de 400 aportacions, ja sigui a través de l'enquesta, entrevistes, trobades amb entitats, o jornades obertes a tota la ciutadania.

Les persones que hi resideixen tenen clar que no volen abandonar la Colònia, i moltes que hi han residit manifesten l'interès en tornar-hi a residir. Per a totes elles, és clau la millora dels habitatges i del seu entorn immediat, però també la recuperació de la memòria de la Colònia i de tot el conjunt urbà.

Pel que fa a les entitats i la resta de la ciutadania hi ha un interès clar en integrar la Colònia Arquers al municipi, i facilitar-ne la millora per tal que pugui aportar noves oportunitats al municipi vinculades especialment a la dotació de nous equipaments i instal·lacions per al turisme.

Una vegada recollides les aportacions ciutadanes i feta la seva prioritització caldrà establir un pla d'etapes que possibiliti l'inici de millora de la Colònia. El pla d'etapes haurà de definir l'abast de les actuacions previstes, valorar-ne el cost i calendaritzar-les, per tal de dibuixar el futur de la Colònia Arquers<sup>1</sup>.

### APORTACIONS QUE EL PLA D'ETAPES HAURÀ DE RECOLLIR

#### Idees generals

- **Respecte a l'essència de la colònia.**
- **Conservació de la memòria històrica vinculada a les mines.**

#### Actuacions als habitatges

- **Potenciació de l'arribada de noves persones residents.**

#### Principals

- Millora i manteniment de les cases existents, tant dels habitatges on hi viu gent, com d'aquells que estan buits però n'és possible la recuperació.
- Millora de la il·luminació i el clavegueram.
- Enderroc dels habitatges que es troben en situació de ruïna.

#### Altres

- Millora de la urbanització dels carrers.
- Establiment d'una xarxa d'internet adequada.

#### Mecanismes

- Plans d'ocupació.
- Masoveria urbana.

<sup>1</sup> Durant el procés de participació no s'ha abordat el cost econòmic de les actuacions plantejades, en el benentès que les persones assistents eren conscients de les implicacions econòmiques per al municipi de la intervenció a la Colònia, i per tant la necessitat de calendaritzar totes les actuacions i valorar-ne la seva factibilitat.



## Actuacions a desenvolupar en el curt termini i usos temporals

- **Establiment d'usos temporals a la Colònia que facilitin la seva millora progressiva.**

### Principals

- Potenciació i millora de les vies verdes que passen per la colònia.
- Cessió d'habitatges o parcel·les a entitats per a que es puguin realitzar activitats.
- Creació d'una zona de pícnic i de jocs infantils.

### Altres

- Millora de la pista esportiva existent.
- Millora de la seguretat de vianants a l'accés de la Colònia.
- Utilització de solars per facilitar la instal·lació de caravanes.

## El futur de la Colònia

- **Garantir la titularitat pública del sòl**, a partir de l'ús de mecanismes com el dret de superfície.
- Complementàriament, i amb menys suport, **obtenir guanys amb els terrenys municipals de la Colònia, per invertir al nucli.**

### Principals

- Implantació d'un transport públic que enllaci la colònia amb el nucli de Cardona.
- Destí de l'espai d'equipaments a residència per a gent gran.

### Altres

S'han prioritzat tot un seguit d'actuacions vinculades a la creació d'ocupació, que redundi, tant en l'activació de la Colònia, com en la generació d'ocupació a nivell municipal:

- Creació de comerços locals (quan hi hagi prou persones residents per a fer-los viables).
- Creació d'un càmping municipal (que es podria ubicar fora dels terrenys urbans o urbanitzables).
- Creació d'una cooperativa laboral o un centre per a l'emprenedoria.
- Creació d'un nou equipament vinculat al turisme (alberg o casa de colònies).



---

## **Annex 1: Document de la situació actual**

Memòria del procés de participació vinculat al futur de la colònia Arquers

Juliol 2018



Ajuntament de Cardona

Redacció  
**Celobert, arquitectura,  
enginyeria i urbanisme, SCCL**

**celobert**  
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME



L'Ajuntament de Cardona està treballant per millorar la situació i el futur de les colònies Arquers i Manuela. Al llarg de 2 anys s'han desenvolupat dos estudis per conèixer la situació social, urbanística i l'estat dels habitatges per poder plantejar propostes per a la seva recuperació.

### LA SITUACIÓ A CARDONA

- Pèrdua de població sostinguda durant els darrers 40 anys.
- El 22% de la població és major de 65 anys.
- Arribada de població jove amb voluntat d'establir-se al municipi i joves en edat d'emancipar-se.
- Percentatge d'atur per sota de la mitjana comarcal. Cardona manté capacitat de generar ocupació.
- El 30% dels habitatges del municipi es troben buits.
- Poca oferta d'habitatges de venda (17 habitatges) i lloguer (5 habitatges) al conjunt del municipi.

### EL PLANEJAMENT

*Colònia Arquers:* El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) vol "reestructurar en la mesura del possible aquest patrimoni i utilitzar-lo per a unes noves polítiques urbanes i de l'habitatge". Defineix:

#### PLA DE MILLORA URBANA (PMU-08)

Previsió: **60** habitatges

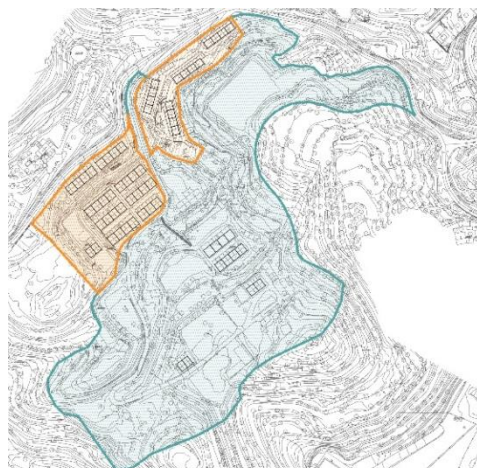
Actualment, 39 habitatges construïts que es podrien recuperar  
10 habitatges que es preveu enderrocar

#### PLA PARCIAL (PPR 01)

Previsió: **315** habitatges, no es preveu conservar cap habitatge

Equipaments: 10,63%

Zona verda: 26,72%



*Colònia Manuela:* El POUM la defineix com a sòl industrial i farà necessari real·lotjar les persones residents. No s'estableix temporalitat pel canvi d'ús. Permet planificar el trasllat.

### LES PERSONES RESIDENTS

A la Colònia Arquers hi ha 22 habitatges en ús, i 8 més a la Colònia Manuela, en diferents situacions:

- *Comodat:* les persones residents tenen un acord escrit amb l'Ajuntament que els garanteix l'ús.
- *Precari:* les persones residents no tenen cap acord amb l'Ajuntament o aquest és verbal.

Per facilitar el manteniment de les persones residents a la colònia, es realitzaran els passos necessaris per tal que puguin regularitzar la seva situació d'acord amb els següents criteris:

Persones que resideixen a les colònies			
	Proposta ús	Condicions	Situació final
Vídues i exminers	manteniment	ús gratuït + manteniment	comodat
Fills	manteniment	ús amb pagament adaptat ingressos	lloguer / lloguer social
Persones ateses serveis socials	manteniment	ús amb pagament adaptat ingressos	lloguer social
Altres	manteniment	ús amb pagament adaptat ingressos	lloguer / lloguer social

Persones que utilitzen els habitatges esporàdicament			
	Proposta ús	Condicions	Situació final
ús habitatge	deixar ús	-	habitatge buit





### ELS HABITATGES



INTERVENCIÓ COLÒNIA ARQUERS

Els habitatges en ús presenten condicions adequades. Molts dels habitatges sense ús es troben en mal estat.

L'ús dels habitatges de la colònia Arquers és força alt i se centra en el cos central, pot facilitar la recuperació.

En el cas de la colònia Manuela, dels 8 habitatges en ús, 6 estan en bon estat o presenten patologies lleus.



INTERVENCIÓ COLÒNIA MANUELA

-  Habitatges en ús (poden requerir intervenció per la seva millora)
-  Habitatges d'ús esporàdic (avaluar intervenció)
-  Habitatges sense ús
-  Proposta d'enderrocament (en cas d'ús caldrà acord amb persones residents)
-  Neteja i tancament habitatges

S'aposta per mantenir els habitatges en condicions de manteniment i situació que possibiliten la recuperació. Com aconseguir-ne la recuperació:

- **Millora directa per part de l'Ajuntament.** Requereix d'un elevat finançament públic.  
*Aquest sistema ha permès la recuperació de 4 habitatges els darrers 3 anys.*
- **Implementació d'un programa de masoveria urbana.** Permetria la millora dels habitatges per part de les persones interessades a residir a la Colònia.

*Masoveria urbana és l'acord entre la persona propietària d'un habitatge que es troba en mal estat i desocupat i una persona masovera, de manera que la propietat en cedeix l'ús, pel termini que s'acordi, a canvi que la persona masovera n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment.*

### CALENDARI PREVIST PER AL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

**28 de maig a 1 de juny** Entrevista persones residents i que fan ús esporàdic dels habitatges de la Colònia

**Juny** Enquesta: present i futur de la colònia Arquers

**12 de juny** Entrevista amb diferents entitats del municipi

**20 de juny** Sessió participativa. Situació actual de la colònia Arquers i reptes de futurs.

**LLOC:** Centre Cívic (plaça de la Fira) **HORA:** 20H

**30 de juny** Visita a la colònia Arquers i realització d'un taller participatiu.

**LLOC:** Ermita de la Pietat **HORA:** 10 a 13H

**11 de juliol** Sessió participativa. Quin futur ens imaginem per a la colònia Arquers?

**LLOC:** Centre Cívic (plaça de la Fira) **HORA:** 18H

**les teves  
colònies**

Procés de participació pel  
futur de la colònia Arquers



---

## **Annex 2: Plànol participatiu de la història de la colònia**

Memòria del procés de participació vinculat al futur de la colònia Arquers

Juliol 2018



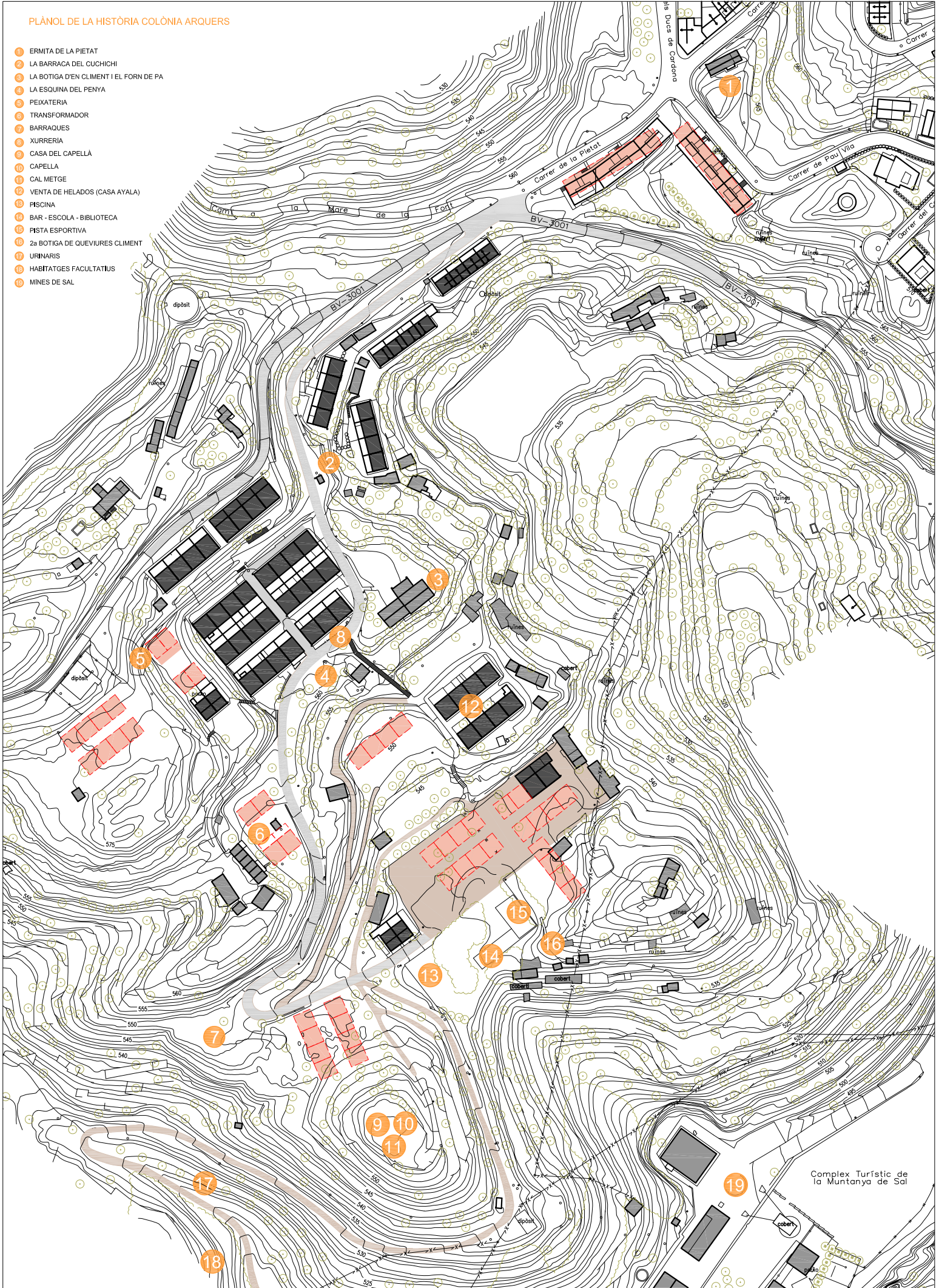
Ajuntament de Cardona

Redacció  
**Celobert, arquitectura,  
enginyeria i urbanisme, SCCL**

**celobert**  
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

PLÀNOL DE LA HISTÒRIA COLÒNIA ARQUERS

- 1 ERMITA DE LA PIETAT
- 2 LA BARRACA DEL CUCHICI
- 3 LA BOTIGA D'EN CLIMENT I EL FORN DE PA
- 4 LA ESQUINA DEL PENYA
- 5 PEIXATERIA
- 6 TRANSFORMADOR
- 7 BARRAQUES
- 8 XURRERIA
- 9 CASA DEL CAPELLÀ
- 10 CAPELLA
- 11 CAL METGE
- 12 VENTA DE HELADOS (CASA AYALA)
- 13 PISCINA
- 14 BAR - ESCOLA - BIBLIOTECA
- 15 2a BOTIGA DE QUEVIURES CLIMENT
- 16 URINARIS
- 17 HABITATGES FACULTATIUS
- 18 MINES DE SAL



Complex Turístic de la Muntanya de Sal

TECNICS REDACTORS:



PROMOTOR:



AJUNTAMENT DE CARDONA



Gerència Serveis Habitatge, Urbanisme i Activitats

ESCALA GRÀFICA:



PLÀNOL: PLÀNOL PARTICIPATIU DE LA HISTÒRIA DE LA COLÒNIA ARQUERS



---

## **Annex 3: Format de l'enquesta**

Memòria del procés de participació vinculat al futur de la colònia Arquers

Juliol 2018



Ajuntament de Cardona

Redacció  
**Celobert, arquitectura,  
enginyeria i urbanisme, SCCL**

**celobert**  
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME



## ENQUESTA #les teves colònies

Has anat mai a la colònia Arquers? SI / NO

Què sol anar a fer? Passejar / Veure familiars o amics / .....

I què li agradaria fer-hi? Hort / excursions / esport / viure-hi / .....

Per tal de millorar la situació actual de la colònia Arquers, quines creu que haurien de ser les actuacions prioritàries a desenvolupar per l'Ajuntament:

	Molt important	Important	Poc important	Gens important
Recuperació dels habitatges buits				
Ajudes per millorar les condicions dels habitatges en ús				
Millora de la connexió del nucli urbà amb la Colònia Arquers				
Creació de tallers o comerços				
Creació d'un equipament				
Urbanització dels carrers				
Enderroc dels habitatges en ruïnes per millorar l'entorn de la Colònia				
Construcció de nous habitatges				

Quines altres coses li sembla important que l'ajuntament potenciï a la colònia Arquers?

.....

Li agradaria anar a viure a la colònia ? SI /NO Per quins motius? .....

El planejament preveu un creixement de 315 habitatges a la part sud de la colònia i 21 habitatges més a la part nord, juntament amb els 39 existents.

Com s'imagina el creixement de la colònia? (es possible marcar més d'una opció )

M'imagino un barri de Cardona amb habitatges nous i espai públic de qualitat	
M'imagino una zona amb molt espai verd, horts i itineraris per caminar	
M'imagino que hi haurà un equipament que donarà servei a Cardona <input type="checkbox"/> Pavelló esportiu <input type="checkbox"/> Residència    Altres: .....	
Altres: .....	